



FICHA TÉCNICA

Yeimmy Katherin Silva Leon

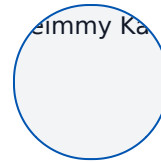
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3122765432

✉ comercial07@signosinmobiliaria.co

📞 WhatsApp

Yeimmy Ka



OFICINA - CHICO NORTE II, BOGOTA

<https://inmobiliariasignos.capitalana.com/inmueble/oficina-chico-norte-ii-bogota-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliariasignos.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 59.250.000

ADMINISTRACIÓN

\$ 8.878.500

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

750.00 m²

ÁREA LOTE

750.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

750.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

10

ESTADO FÍSICO

Usado

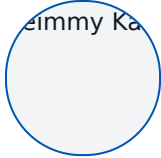
EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Yeimmy Katherin Silva Leon
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3122765432
comercial07@signosinmobiliaria.co
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
1065	Arriendo	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Bogota Dc	Bogota	Chico Norte li
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-10-07	2026-10-07

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Ubicado en el reconocido corredor empresarial de la Calle 100, el Edificio UniversaYacaré ofrece oficinas modernas con excelente conectividad a través de la Carrera 7, Carrera 9 y vías principales. A solo minutos del SITP, TransMilenio y el Aeropuerto El Dorado, es ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y entorno corporativo consolidado. Las oficinas se entregan en obra gris, adecuadas o completamente amobladas, con espacios de 750 m2, batería de baños, excelente iluminación y 10 parqueaderos por piso. El edificio cuenta con planta eléctrica de suplencia total, ascensores Mitsubishi, seguridad 247, red contra incendios y está rodeado de restaurantes, bancos, hoteles y servicios clave. Inquilinos como Roche, CIFIN y Mediabrands ya hacen parte del edificio.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado	✓ Área Urbana
✓ Ascensor	✓ Baño Compartido	✓ Cableado De Red
✓ Cableado Estructurado	✓ Cafetería Comunal	✓ Circuito Cerrado
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ En Edificio
✓ En El Piso	✓ En Zona Comercial	✓ Escalera De Emergencia
✓ Estado Del Inmueble Obra Gris	✓ Nacimientos De Agua	✓ Oficina De Negocios
✓ Oficinas Administrativas	✓ Parqueaderos Comunal	✓ Parques Cercanos
✓ Pisos Adoquín	✓ Pisos Baldosa	✓ Planta Electrica



FICHA TÉCNICA

Yeimmy Katherin Silva Leon

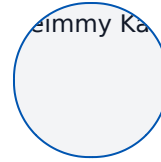
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3122765432

✉ comercial07@signosinmobiliaria.co

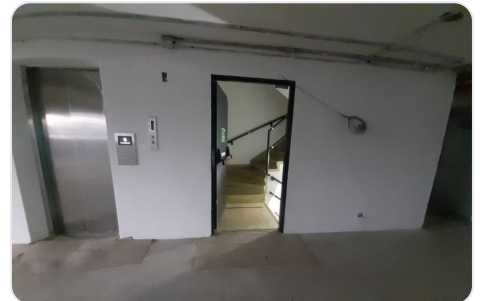
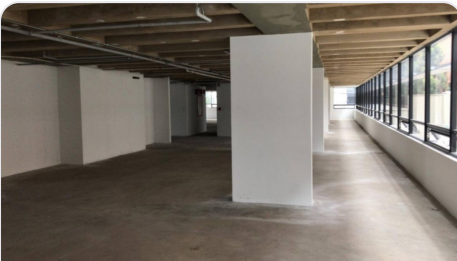
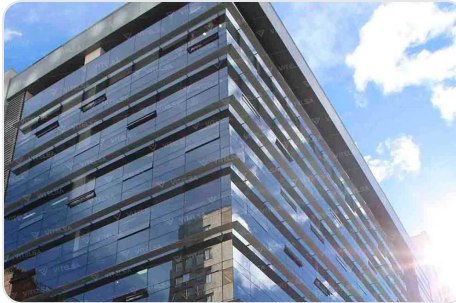
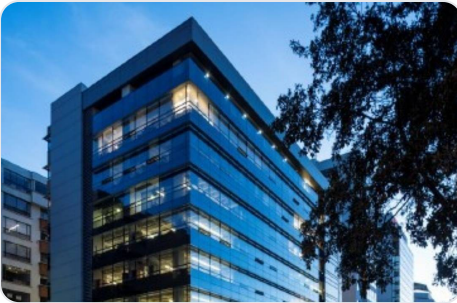
💬 WhatsApp

Yeimmy Ka



- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Recepción
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Sala De Juntas - Capacidad
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

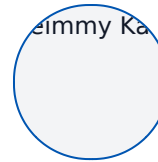
Yeimmy Katherin Silva Leon

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3122765432

✉ comercial07@signosinmobiliaria.co

📞 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-08 18:48

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.