



FICHA TÉCNICA

Erick Vela

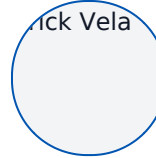
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3212581445



analista.comercial@signosinmobiliaria.co

📞 WhatsApp



LOCAL - CHAPINERO ALTO, BOGOTA

<https://inmobiliariasignos.capitalana.com/inmueble/local-chapinero-alto-bogota-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliariasignos.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 6.725.000

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.374.500

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

112.16 m²

ÁREA LOTE

102.67 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

112.16 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Erick Vela

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3212581445



analista.comercial@signosinmobiliaria.co

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

1016

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-10-07

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Chapinero Alto

ACTUALIZADO

2026-10-07

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en arriendo en Chapinero, Amplio local de dos niveles con un área total construida de 112,16 m2 y privada de 102.67 m2, distribuida asi, Primer piso área construida 63,39 m2 y privada 57,60 m2 , Segundo piso área construida 48,77 m2 y privada 45,07 m2. Cuenta con entrada principal sobre la Carrera 7 y acceso interno mediante escalera tipo caracol al segundo nivel. Dispone de dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, garaje cubierto y parqueaderos para visitantes. Ubicado a dos cuadras de la Universidad Javeriana y del Hospital Militar, en una zona de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para negocios como agencias de viajes, farmacias, misceláneas o servicios profesionales. El inmueble no cuenta con instalación de gas natural. no Bares

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Altura Mezzanine

✓ Área Urbana

✓ Baño Privado

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ En El Piso

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estado Del Inmueble Estrenar

✓ Fachada En Vidrio

✓ Iluminacion Natural

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Luz Blanca

✓ Nivel

✓ Parqueadero Interno



FICHA TÉCNICA

Erick Vela

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

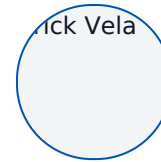
☎ 3212581445



analista.comercial@signosinmobiliaria.co

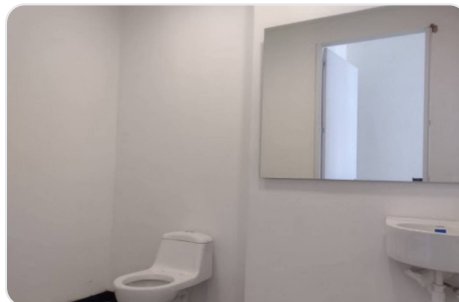
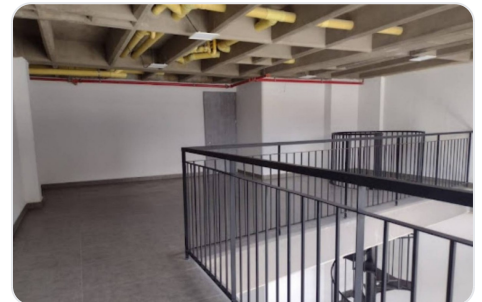
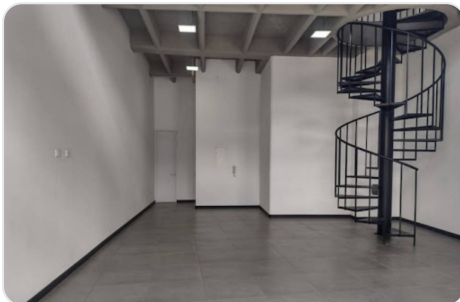
📞 WhatsApp

Erick Vela



- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Remodelado
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Erick Vela

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3212581445



analista.comercial@signosinmobiliaria.co

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-07 17:43

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.