FICHA TÉCNICA



Erick Vela
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3212581445
analista.comercial@signosinmobiliaria.co
WhatsApp

LOCAL – CHAPINERO ALTO, BOGOTA

https://inmobiliariasignos.capitalana.com/inmueble/local-chapinero-alto-bogota-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://inmobiliariasignos.capitalana.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 6.725.000**	**$ 1.374.500**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
112.16 m²	**102.67 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
112.16 m²	**0**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
1	**Para estrenar**	**2021**

FICHA TÉCNICA



Erick Vela
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3212581445
analista.comercial@signosinmobiliaria.co
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
1016	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Bogota Dc	**Bogota**	**Chapinero Alto**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-10-07**	**2026-10-07**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en arriendo en Chapinero, Amplio local de dos niveles con un área total construida de 112,16 m2 y privada de 102.67 m2, distribuida asi, Primer piso área construida 63,39 m2 y privada 57,60 m2 , Segundo piso área construida 48,77 m2 y privada 45,07 m2. Cuenta con entrada principal sobre la Carrera 7 y acceso interno mediante escalera tipo caracol al segundo nivel. Dispone de dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, garaje cubierto y parqueaderos para visitantes. Ubicado a dos cuadras de la Universidad Javeriana y del Hospital Militar, en una zona de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para negocios como agencias de viajes, farmacias, misceláneas o servicios profesionales. El inmueble no cuenta con instalación de gas natural. no Bares

CARACTERÍSTICAS

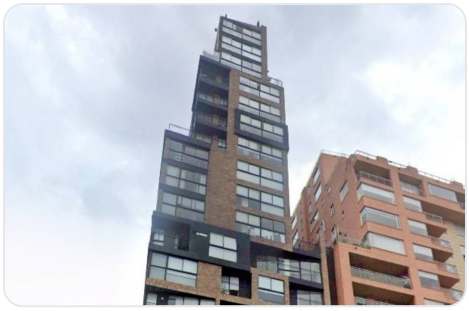
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Área Urbana
- ✓ Baño Privado
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ En El Piso
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Nivel
- ✓ Parqueadero Interno

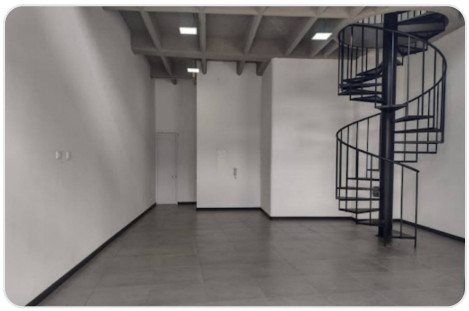
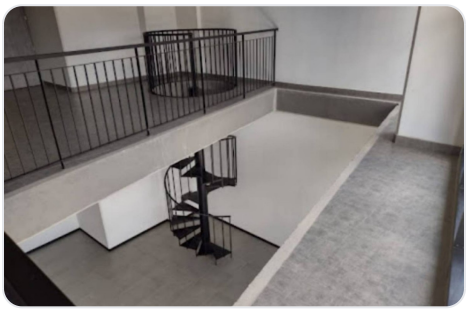
FICHA TÉCNICA

Erick Vela
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3212581445
analista.comercial@signosinmobiliaria.co
WhatsApp

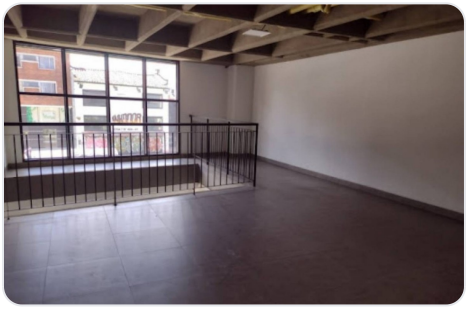
- Parqueaderos Cubierto
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Planta Electrica
- Portería Vigilancia
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Remodelado
- Restaurantes
- Sencillo
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Erick Vela
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3212581445
analista.comercial@signosinmobiliaria.co
WhatsApp

¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 18:22

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.